

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS CH-5 "Carambuco"

BARRIO	Churriana	HOJA	4	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	-----------	------	---	-----------------	----------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Vinculante viario estructurante del sector, de enlace con Ctra. De Coin y viario del entorno.
- Edificación exenta.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
103.660,00	103.660,00		0,2800	37.317,60	26.122,32	3.731,76	7.463,52

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
EMPRESARIAL	0,3000	1,20	31.098,00

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO						Espacios Libres	
EMPRESARIAL	31.098,00	1,00	1,20	1,20	37.317,60	SIPS	
LOGISTICO						Deportivo	
COMERCIAL						TOTAL M2S:	
						Viario	
TOTAL M2T :	31.098,00				37.317,60		m2s/100 m2t

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO					
EMPRESARIAL		31.098,00	100,00%	B+2 (12m)	PROD-5 - CJ-2
LOGISTICO					
COMERCIAL					
TOTAL :		31.098,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

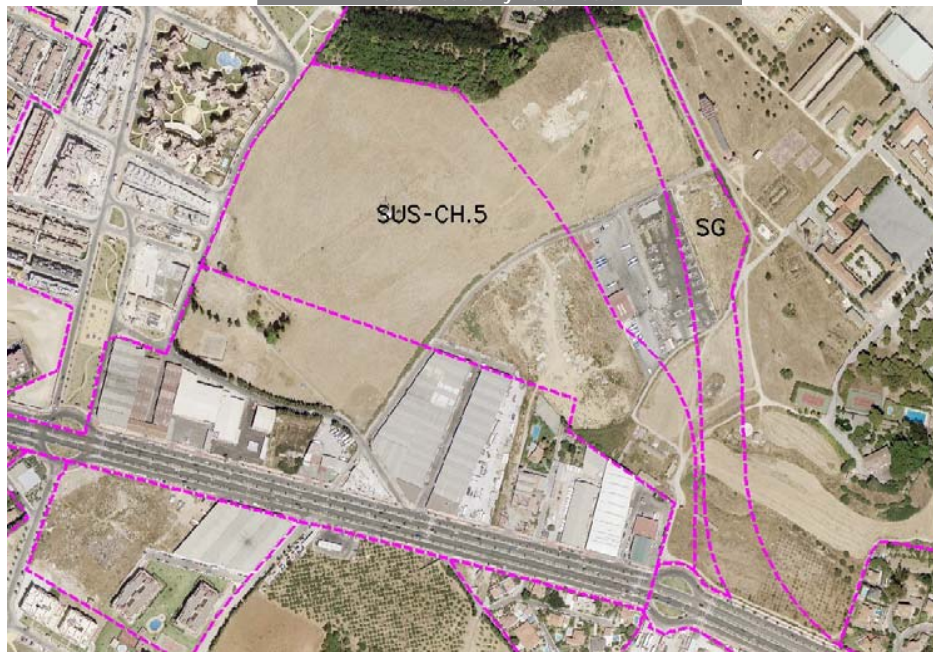
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

